

Držba a vydržení obcí, krajem a organizační složkou státu



PODROBNÁ ANOTACE KURZU

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

MÍSTO

NBC Office, 28. října 61, 702 00 Ostrava, u zastávky MHD Karolina

TERMÍN

25. ledna 2022 , 9:00 – 15:00

LEKTOR

JUDr. Mgr. Pavla Ládová

CENA

2.190,- Kč bez DPH (pro úředníky ÚSC a zaměstnance v sociálních službách osvobozeno od DPH, pro ostatní účastníky 2.650,- Kč vč. DPH)

CÍLE KURZU

Cílem kurzu je **poskytnout účastníkům aktuální informace vztahující se k právní úpravě držby a vydržení, včetně mimořádného vydržení**. kurz si dále klade za cíl upozornit na **nejčastější praktické problémy a na jejich řešení**, a to zejména za **pomoci soudní judikatury**. Účastníci budou po absolvování kurzu ovládat problematiku držby a vydržení v celé její šíři.

Soukromoprávní kodex, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), přinesl, mimo jiné, i **novou, podrobnější, úpravu držby a vydržení**. Tyto instituty jsou i v současné době využívány obcemi, kraji a organizačními složkami státu, neboť v **řadě případů jsou nemovité či movité věci drženy bez existence vlastnického práva, aniž by tato skutečnost byla na první pohled zřejmá**.

Výraznou změnou bylo především **upuštění od rozlišování držby věci a držby práva**. Občanský zákoník stojí **pouze na koncepci držby práva – vychází z toho, že když někdo drží věc, drží vlastnické právo**. Rozlišuje se tak držba vlastnického práva od držby jiného práva. U koncepce **vydržení se stále vyžaduje v první řadě poctivost držby trvající po určitý čas**.

V úvodu kurzu budou **instituty držby a vydržení zařazeny do kontextu OZ, tedy do kategorie věcných práv**. Účastníci budou seznámeni se systematikou věcných práv a jejich základními principy. Bude návazně vysvětleno, **jaké existují způsoby nabytí držby a jaké jiné právo vedle vlastnického lze držet**. V souvislosti s tématem se **kurz bude věnovat také zákonu č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku**

České republiky do vlastnictví obcí či krajů a s ním spojených otázek, jako například podmínkou faktického hospodaření s majetkem či možnosti zpětného vydržení majetku obce státem. Účastníci budou seznámeni s institutem mimořádného vydržení i možnostmi ochrany držby. V rámci tématu budou také nastíněny oblasti, ve kterých dochází k majetkovým střetům mezi státem a obcemi.

Účastníci mohou zaslat dotazy a podněty ke směřování kurzu v předstihu, a to nejpozději 3 pracovní dny před konáním kurzu, na e-mail ladova@kolumbuspm.cz (s uvedením názvu a termínu kurzu).

OBSAH KURZU

1. Věcná práva

- systematika věcných práv v OZ
- principy věcných práv

2. Obecná právní úprava držby a vydržení

- držba dle OZ
- držba vlastnického práva (držba věci) a držba jiného práva a jejich nabývání
- vydržení dle OZ jako originární způsob nabývání vlastnického práva

3. Držba

- předmět držby - kvalitativní atributy držby
- druhy držby: držba řádná x neřádná, poctivá x nepoctivá, pravá x nepravá
- nabytí držby obcí nebo krajem, souvislost se zákonem č. 172/1991 Sb.
- presumpce řádnosti, poctivosti a pravosti držby
- podmínka faktického hospodaření
- ochrana držby – svépomocná, soudní
- práva poctivého držitele
- zánik držby

4. Vydržení

- podmínky řádného vydržení
- vydržení ve vztahu státu a obcí jako původních vlastníků historického majetku
- zpětné vydržení majetku obce státem
- mimořádné vydržení

5. Přehled aktuální judikatury

6. Diskuse a závěrečné shrnutí

LEKTOR KURZU

JUDr. Mgr. Pavla Ládová



advokátka s mnoholetými zkušenostmi v oblasti soukromého práva, autorka řady odborných příspěvků a publikací